

RASTI



# RASTI

– Työpaja 8.5.2018

Ryhmä2 – Talorakentamisen  
hanke- ja ylläpitoprosessit

Tomi Henttinen

1 RASTI

# Asiakkaat

- Kiinteistön omistajat
- Rakennusliikkeet ja urakoitsijat
- Rakennusvalvonta
- Arkistointi?

# Käyttötapaus – ajantasainen kiinteistötieto

- Tarkoitus/tehtävä
  - Kiinteistön elinkaarella käytössä olisi ajantasainen tieto rakennuksen ominaisuuksista
- Lähtötiedot
  - Suunnittelutietomallit
  - Urakoitsijan hankintatiedot
- Toimenpiteet
  - Suunnittelijat: vastaanottovaiheen päivitetty tietomallit
  - Urakoitsijat: toteutuneet hankinnat
  - Kiinteistön ylläpito: toimintatavat, tiedon säilytys ja ylläpito
- Hyödyt
  - Tiedon saatavuus ja löytyvyys
  - Omistajan tieto-omaisuuden karttuminen
  - Tilahallinta
  - Kiinteistökehitys

# Käyttötapaus – tehtäväluettelot

- Tarkoitus/tehtävä
  - Tehtäväluetteloiden päivittäminen digiaikaan
- Lähtötiedot
  - Nykyiset tehtäväluettelot
  - EN/ISO 19650 ja muut kv-standardit
- Toimenpiteet
  - Tehtäväluetteloiden muuttaminen koneluettavaan muotoon
  - Tiedonhallinnan tehtävien määrittely ja tarvittaessa täydentäminen hankkeen tehtäväluetteloihin
- Hyödyt
  - Tehtäväannon ja suoritteiden kytkeminen toisiinsa
  - Oikea-aikainen tehtävien suorittaminen
  - Suoritteiden ja toteuman seuranta
  - Ylisuorittamisen minimointi

# Käyttötapaus – data drops

- Tarkoitus/tehtävä
  - Tietojen luovutus hankkeen eri vaiheissa eri käyttötarkoituksia varten
- Lähtötiedot
  - Nykyiset tehtäväluettelot
  - EN/ISO 19650-2
  - Tiedonsiirtovaatimukset data drop pisteille
- Toimenpiteet
  - Käyttötapausten määrittely
  - Vaatimusten mukaisen tiedon tuottaminen
- Hyödyt
  - Oikea-aikainen tiedon tuotanto
  - Oikeasisältöinen tiedon tuotanto
  - Tiedon ylituotannon välttäminen
  - Hyötyjinä kaikki osapuolet
  - Esimerkkejä käyttötapaauksia
    - Laajuustiedot
    - Suunnitteluohjaus
    - Määrä- ja kustannuslaskenta
    - Lupaprosessit

# Käyttötapaus – tuotetieto

- Tarkoitus/tehtävä
  - Tuotetiedon hyödyntäminen standardoidussa muodossa
- Lähtötiedot
  - Nimikkeistöt, luokittelut (ETIM/BMEcat, bSDD, CEN TC442 WG4)
  - SMART CE
- Toimenpiteet
  - Olemassa olevien, vakionuotoisten tuotekirjastojen hyödyntäminen (esim. STK, LVI-info)
  - Tuotetiedon yhdistäminen tietomalliin
- Hyödyt
  - Tiedon täsmällisempi paikannus
  - Oikeasisältöinen tuotetieto
  - Tiedon ylituotannon välttäminen
  - Hyötyjinä hankinta, logistiikka, ylläpito
  - Haaste: vähiten hyötyä tiedon tuottajalle