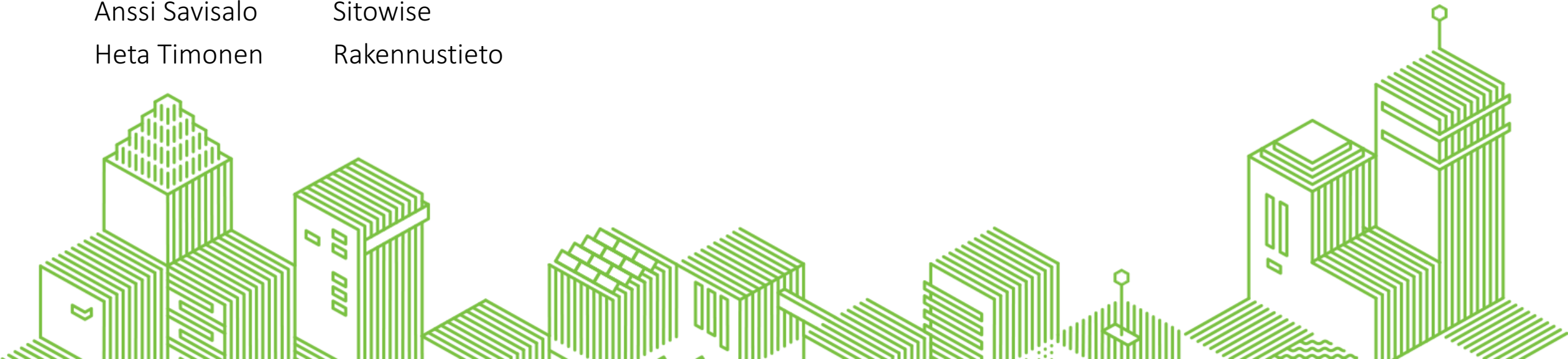


SITOWISE

RASTI-työpaja 8.5.2018, työryhmä 5

Aarni Heiskanen	AE Partners
Matti Heiskanen	KTI Kiinteistötieto
Jouko Kanerva	Rakennustieto
Joonas Majurinen	Solita
Anssi Savisalo	Sitowise
Heta Timonen	Rakennustieto



Käyttötapaus 1- rakennuslupaprosessi

Standardoitavat osatekijät:

- lupahakemus prosessina ja hankkeena
- osapuolet: suunnittelijat, hakijat, maksajat
- asiakirjat
- päätökset, lupaehdot, lupaprosessi
- sähköinen arkistointi -> pdf-A

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- luvan hakija: pystyy asioimaan sähköisesti
- suurin hyöty kunnan viranomaiselle, koska tieto saadaan rakenteisena, vältetään manuaalinen tiedon syöttö
- vähentää työaika "20%" sitä mukaa kun kunta ottaa sähköiset palvelut käyttöön
- henkilöinä hyötyjiä ovat luvan käsittelijät ja hakijat, suunnittelijat ja rahoittajat
- tietoa voisi käyttää myös kiinteistön loppukäyttäjä, mutta se ei vielä toteudu
- rajapinnan ja tiedon standardointi ajaa kunnat yhtenäistämään toimintatapojaan

1
2
3
4
5
6
7



Käyttötapaus 2- rakennuksen elinkaaritieto

Standardoitavat osatekijät:

- Tiedonsiirto rakennuksen elinkaaren ajan suunnittelusta ylläpitoon
- Nimikkeistö- ja sanastotyö
- rakennushankkeen urakointi
- Rakennusselostus

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- hyötyjiä kaikki ketjun toimijat:
- Suunnittelijalle on olemassa kohteesta riippumaton tapa tiedon esittämiselle,
- Loppukäyttäjä (kiinteistön omistaja ja käyttäjä) saa vertailukelpoista tietoa kiinteistöstään
- Kiinteistön ylläpitovaiheessa saadaan perustieto kiinteistön ominaisuuksista, kunnosta ja ylläpitotoimenpiteistä

1

2

3

4

5

6

7



Käyttötapaus 3- ammattilaisten kiinteistöliiketoiminta

Standardoitavat osatekijät:

- ensisijaisesti kiinteistösijoittajien tarpeet esim transaktiutilanteessa.
- vuokraukseen liittyvät tiedot: vuokrasopimustiedot, kohteiden perustiedot, vuokrattava pinta-ala, neliöhinta, sähkö- ja vesisopimuksen sisältyminen.
- tietoa siirretään esim kiinteistösijoittajien omien kiinteistötietojärjestelmien välillä.
- hyödynnetään kansallisia sanastotöitä rajapinnan toteuttamisessa.

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- Sijoittaja, manageri: työmääräsäästöjen kautta
- Portfoliokaupan osapuolet: läpimenoaikataulua voidaan tiivistää
- Kiinteistöarvioija: yhdenmukainen lähtötieto kiinteistökohteesta, tiedon saatavuus ja yhtenäisyys
- Luotettavaan ja yhdenmukaiseen raakadataan perustuva informaatioliiketoiminta tuo kokonaan uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

1

2

3

4

5

6

7



Käyttötapaus 4- työmaan suunnittelu ja hallinta

Standardoitavat osatekijät:

- määrä-kustannuslaskenta
- hankinnat
- työmaan aikataulu
- työmaan turvallisuusjärjestelyt
- työmaan operatiivinen suunnittelu

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- Investori, urakoitsija, viranomainen, rakennustuoteteollisuus: määrälaskennan vakiointi parantaa hankkeiden vertailtavuutta ja vähentää manuaalista työtä pää- ja aliorakoitsijalta
- hyöty voisi valua työntekijöille: työnohjaus, työvaiheiden järjestäminen ja koordinointi
- yksittäisen rakennusvaiheen läpimenoajan lyhentäminen esim 10-15%
- Hankkeen omistaja ja päätöksentekijä: malliin voidaan liittää simulointia varten kustannukset, ympäristövaikutukset jne ja suunnitelmaa voidaan optimoida vastaavasti
- Valvova viranomainen: ajantasaisen työmaatiedon välittyminen

1

2

3

4

5

6

7



Käyttötapaus 5- asuntokauppa kuluttajalle

Standardoitavat osatekijät:

- Toteutusvaiheen muutostiedon (asukasvalinnat) tiedonvälitys ja tallentaminen
- Suunnittelusta toteutukseen tulevan tiedon linkitys

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- asukas, kuluttaja, saa mahdollisuuden vaikuttaa hankintaansa
- urakoitsija saa muutostiedon oikea-aikaisesti mm hankintoja varten
- järjestelmiä on jo, ei ole tekninen ongelma vaan käytännön prosessien järjestäminen

1

2

3

4

5

6

7



Käyttötapaus 6- Hankinta ja logistiikka

Standardoitavat osatekijät:

- hankintojen ja logistiikan ketjujen optimointi

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- pääurakoitsija
- pääsuunnittelija
- työmaan johto
- rakennustuoteteollisuus

1

2

3

4

5

6

7



Käyttötapaus 7- Sensoridata kaupunkiympäristössä

Standardoitavat osatekijät:

- Sensoritiedon ja kaupunkiympäristön tiedon välinen tiedonvaihto
- OGC SensorThings-rajapinta, LwM2M- ja MQTT -protokollat
- vrt käynnissä oleva työ
 - KIRA-digi -hanke: "Platform of Trust" (Suomen Tilaajavastuu ym)
 - LuxTurrim5G (Nokia Bell Labs, Sitowise ym)

Kuka hyötyy, miten, kuinka paljon, missä aikataulussa:

- tietoverkkojen suunnittelija ja investoija
- kaupunki-infran suunnittelija (kaapeloinnit, kuidutukset)
- Standardoitu tiedonsiirto luo uusia liiketoimintamahdollisuuksia mm tiedonhallinnassa ja sensoreihin perustuvissa kaupunkipalveluissa

1

2

3

4

5

6

7

